

ДОГОВОР № В1
Управления многоквартирным домом

П.Каменники

«01» октября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью УК «Каменники», именуемое в дальнейшем **«Управляющая компания»**, в лице директора **Шигановой Юлии Владимировны**, действующего на основании **устава**, с одной стороны, и **Собственники помещений (жилых/нежилых)** многоквартирного дома именуемые в дальнейшем **«Собственники»** заключили настоящий многосторонний Договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: **п. Каменники, ул.Волжская, д.1**

Управляющая компания и Собственники в дальнейшем именуются «сторонами».

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Настоящий договор заключен между сторонами в соответствии с требованиями ст. 162 Жилищного кодекса РФ в связи с выбором собственниками помещений многоквартирного дома управления управляющей компания как способа управления многоквартирным домом на основании решения общего собрания собственников помещений согласно **протоколу №5 от 30.09.2023г.**

1.1.По настоящему договору Управляющая компания по заданию Собственника в течение срока действия договора за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также коммунальные услуги, оплату за которые собственники производят ресурсоснабжающим организациям.

1.2.Состав общего имущества многоквартирного дома утвержден общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

1.3.Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, порядок их оказания и выполнения (далее Перечень услуг и работ) утверждается решением общего собрания собственников помещений и не может быть меньше минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, а также порядка их оказания и выполнения, установленных Правительством РФ.

1.4.Условия настоящего договора устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

1.5.Объемы работ и услуг, предоставляемых Управляющей компанией, определяются исходя из объема денежных средств, полученных Управляющей организацией в счет оплаты за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1.Управляющая компания обязана:

2.1.1.Самостоятельно или с привлечением иных юридических лиц и специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, сертификаты и иные разрешительные документы организовать проведение работ, предусмотренных Перечнем услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвержденным решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в зависимости от фактического состояния общего имущества и в пределах поступающих денежных средств.

2.1.2.Участвовать в проверках и обследованиях многоквартирного дома. В случае не предоставления либо предоставления услуг ненадлежащего качества по заявке Собственника направлять своего представителя для установления данного факта и выяснения причин с составлением соответствующего акта, а также акта о причинении ущерба имуществу Собственника в связи с авариями на общедомовом имуществе.

2.1.3.На основании соответствующего акта производить в установленном порядке уменьшение размера платы за услуги при предоставлении их ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность.

2.1.4.Рассматривать заявления, обращения, претензии Собственника, оформленные в письменном виде, в установленные действующим законодательством сроки, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков.

2.1.5.После приема-передачи, вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, а также бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, в том числе в электронном виде, связанные с исполнением договора.

2.1.6.Уведомлять Собственника путем размещения информации на платежных документах и (или) на входных группах в подъезды многоквартирного дома:

- об изменении порядка и условий содержания и текущего ремонта многоквартирного дома в рамках настоящего договора в срок не позднее, чем за 15 дней до наступления указанных событий;

- о предстоящем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, связанным с перерывом получения Собственником коммунальных услуг от ресурсоснабжающих организаций - не позднее, чем за 3 рабочих дня до начала работ.

2.1.7. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома с целью устранения аварий и неисправностей, а также выполнение заявок Собственника и проживающих с ним лиц, связанных с выполнением работ по настоящему договору, в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.8. Предоставить Собственнику информацию о наименовании, месте нахождения, о государственной регистрации, режиме работы, Ф.И.О. руководителя Управляющей организации.

2.1.9. Обеспечить прием документов на регистрацию Собственника (а также проживающих с ними лиц) по месту жительства либо месту пребывания, а также выполнение иных действий, связанных с регистрацией по месту жительства либо месту пребывания, в том числе:

- обеспечить принятие и своевременное оформление документов на регистрацию по месту жительства и по месту пребывания, а также снятие с регистрационного учета в соответствии с действующим законодательством РФ и передачу документов в органы регистрационного учета;

- обеспечить ведение учета и подготовку сведений в военный комиссариат на лиц, достигших призывного возраста (при проживании таких лиц), подготовку документов для постановки на учет и снятия с учета военнообязанных лиц;

- обеспечить изготовление и выдачу Собственникам (а также проживающим совместно с ними лицам) выписки из лицевого счета и домовой книги, справки с места жительства справки по день смерти, необходимые для предоставления в государственные, муниципальные, судебные и следственные органы.

2.2. Управляющая компания вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору. Принимать, с учетом предложений собственников помещений, решение о включении в план работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме работы, имеющие первостепенное значение для обеспечения комфортных и безопасных условий проживания граждан.

Самостоятельно осуществлять перераспределение поступивших денежных средств, в пределах установленного размера оплаты на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, на выполнение работ, требующих немедленного выполнения.

2.2.2. Требовать допуска работников и представителей Управляющей организации (в том числе работников аварийных служб) в принадлежащее Собственнику помещение в заранее согласованное время для осмотра и (или) выполнения необходимых ремонтных работ на внутридомовых инженерных системах, находящихся в помещении Собственника и входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, а для ликвидации аварий - в любое время.

2.2.3. При исполнении настоящего договора допускать третьих лиц для размещения оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома для предоставления дополнительных услуг Собственникам при условии использования полученных доходов от хозяйственного оборота на содержание многоквартирного дома.

2.3. Собственник обязан:

2.3.1. Использовать принадлежащее ему помещение, а также подсобные помещения и оборудование без ущемления жилищных, иных прав и свобод других граждан.

2.3.2. Бережно относиться к общедомовому имуществу многоквартирного жилого дома.

2.3.3. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-строительные, противопожарные и эксплуатационные правила.

2.3.4. Соблюдать правила пользования водопроводом и канализацией:

- содержать в чистоте унитазы, раковины и умывальники;

- не допускать поломок установленных в помещении санитарных приборов и арматуры;

- не выливать в унитазы, раковины и умывальники легковоспламеняющиеся жидкости и кислоты;

- не бросать в унитазы песок, строительный мусор, тряпки, кости, стекло, металлические и деревянные предметы;

- не допускать непроизводительного расхода водопроводной воды, постоянного протока при водопользовании, утечек через водоразборную арматуру;

- не пользоваться санитарными приборами в случае засора в канализационной сети;

- немедленно сообщать эксплуатационному персоналу обо всех неисправностях системы водопровода и канализации;

- оберегать санитарные приборы и открыто проложенные трубопроводы от ударов, механических нагрузок;

- оберегать пластмассовые трубы (полиэтиленовые канализационные стояки и подводки холодной воды) от воздействия высоких температур, механических нагрузок, ударов, нанесения царапин на трубах, красить полиэтиленовые трубы и привязывать к ним веревки;

- для очистки наружной поверхности пластмассовых труб пользоваться мягкой влажной тряпкой; категорически запрещается применять металлические щетки;

- при засорах полиэтиленовых канализационных труб запрещается пользоваться стальной проволокой, пластмассовые трубопроводы прочищать отрезком полиэтиленовой трубы диаметром до 25 мм или жестким резиновым шлангом;

2.3.5. Соблюдать чистоту и порядок в местах общего пользования, выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально установленные для этого места.

2.3.6. Соблюдать Правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами; не допускать установки самодельных (не сертифицированных) предохранительных электрических устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов, выполнять другие требования пожарной безопасности.

Не допускать выполнения в помещении работ или совершения других действий, создающих повышенный шум или вибрацию а также действий, нарушающих нормальные условия проживания граждан в других помещениях; пользоваться телевизорами, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами при условии уменьшения уровня слышимости до степени, не нарушающей покоя жильцов многоквартирного дома в ночное время (с 23-00 до 06-00 по местному времени).

2.3.7. При обнаружении неисправностей (аварий) общедомового имущества находящегося внутри помещения и (или) на внутри домовых инженерных сетях, приборах учета, а также при иных нарушениях, немедленно сообщать о них Управляющей организации и в аварийно-диспетчерскую службу.

2.3.8. Беспрепятственно в заранее согласованное время представлять доступ работникам или представителям Управляющей организации (в том числе работникам аварийных служб) к общедомовому имуществу, находящемуся в принадлежащем Собственнику помещении для осмотра и (или) выполнения необходимых работ, а для ликвидации аварий – в любое время.

Если Собственником в принадлежащем ему помещении произведены отделочные работы (кафельная плитка, декоративные короба, перегородки и т.д.), затрудняющие доступ работникам Управляющей организации к объектам, входящим в состав общего имущества, для производства вышеуказанных работ, этот Собственник обязан немедленно за свой счет принять меры по их устранению и предоставлению доступа к общедомовому имуществу.

Восстановление отделочного слоя производится Собственником за свой счет.

В случае если Собственник не обеспечил доступ в принадлежащем ему помещении к объектам, входящим в состав общего имущества и это повлекло причинение ущерба третьим лицам либо убытков Управляющей организации, Собственник возмещает этот ущерб в полном объеме и за свой счет.

2.3.9. Своевременно и в полном объеме вносить плату за услуги по настоящему договору.

2.3.10. Производить переустройство (установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт помещения) и перепланировку помещения (изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт помещения) только после получения разрешительных документов в порядке, установленном законодательством РФ.

2.3.11. Представлять Управляющей организации информацию о лицах (контактные телефоны, адреса), имеющих доступ в занимаемые помещения в случае временного отсутствия на случай проведения аварийных работ.

В случае непредставления такой информации причиненный ущерб гражданам и юридическим лицам возмещается Собственником.

2.3.12. Извещать Управляющую организацию в течение 10 дней об изменении числа проживающих, в том числе временно проживающих в жилом помещении лиц, вселившихся в жилое помещение в качестве временно проживающих граждан на срок более 5 дней, а также об отчуждении помещения в десятидневный срок с момента регистрации права собственности.

2.4. Собственник вправе:

2.4.1. Получать услуги по настоящему договору в необходимых объемах надлежащего качества соразмерно объему поступивших денежных средств.

2.4.2. Получать акт о не предоставлении или предоставлении услуг по настоящему договору ненадлежащего качества и об устранении выявленных недостатков в установленные сроки.

2.4.3. Получать от Управляющей организации необходимую информацию в связи с оказанием услуг и выполнением работ по настоящему договору.

2.4.4. Требовать перерасчета платы в связи с не предоставлением (несоответствием качества) услуг.

2.4.5. При причинении ущерба имуществу вследствие аварий на внутридомовых инженерных сетях требовать от Управляющей организации составления акта о причинах и фактических объемах повреждений.

2.5. Собственник не вправе:

2.5.1. Использовать бытовые машины (приборы, оборудование) с паспортной мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети.

2.5.2. Самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам или присоединяться к ним в обход коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом либо в технический паспорт помещения.

2.5.3. Самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в помещении, свыше параметров, указанных в техническом паспорте помещения.

2.5.4. Подключать и использовать бытовые и санитарно-технические приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие сертификатов, не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-техническим нормативам. Производить подключение сантехнических приборов при помощи гибких металлических шлангов (подводок), не имеющих сертификата качества и не соответствующих назначению.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТА И ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ

3.1. Обязанность по внесению платы за услуги по настоящему договору возникает у Собственника с момента возникновения права собственности на жилое (нежилое) помещение.

3.2. Размер оплаты услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома определяется исходя из установленного решением общего собрания собственников помещений Перечня услуг и работ, предусмотренного п.1.3 настоящего договора и на дату заключения договора составляет **16руб. 10коп./м.кв.**

Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании на содержание общего имущества в Доме, устанавливается согласно законодательства.

Стоимость отдельных видов услуг, предусмотренных Перечнем услуг и работ и предоставляемых специализированными организациями, определяется исходя из стоимости этих видов услуг согласно договорам, заключенным непосредственно с этими специализированными организациями.

Если собственники помещений многоквартирного дома не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, такой размер устанавливается органом местного самоуправления.

3.3. Услуги и работы по содержанию и ремонту помещений (оборудования), не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, выполняются Собственниками самостоятельно или за отдельную плату по отдельно заключенным договорам.

3.4. Плата за содержание и ремонт общего имущества вносится Собственниками ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на расчетный счет, указанный в платежных документах, представленных Управляющей организацией не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим.

3.5. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы по настоящему договору.

3.6. В случае несвоевременного и (или) не полного внесения платы по настоящему договору Собственник обязан уплатить пени в размере, установленном действующим законодательством.

3.7. В случае необходимости проведения работ (услуг), не включенных в Перечень работ и услуг, но обязанность выполнения которых возникает в силу изменений действующего законодательства либо в связи с выдачей надзорным органом Управляющей организации предписания о выполнении работ, не включенных в вышеуказанный Перечень, выполнение таких работ для Управляющей организации и оплата их Собственниками является обязательным. При этом оплата производится Собственниками сверх установленного п. 3.2 настоящего договора размера оплаты и выделяется в платежном документе, направляемом Собственникам, отдельной строкой.

3.8. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома индексируется при изменении уровня инфляции, уровня потребительских цен или значений, рассчитываемых на основании совокупности указанных показателей.

В случае изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в т.ч. при их изменении в соответствии с нормативными актами уполномоченных органов государственной власти либо местного самоуправления, такое изменение является для Собственников и Управляющей организации обязательным.

Об изменении порядка и условий содержания многоквартирного дома в рамках настоящего договора, в т.ч. об изменении стоимости услуг и работ в срок не позднее, чем за 15 дней до наступления перечисленных выше событий, Управляющая организация уведомляет Собственника путем размещения информации на платежных документах и (или) на входных группах в подъезды многоквартирного дома.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Собственник несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Управляющая компания несет ответственность по настоящему договору в объеме принятых на себя обязательств с момента вступления настоящего договора в силу в пределах границы эксплуатационной ответственности.

Границей эксплуатационной ответственности является:

- по строительным конструкциям - несущие (капитальные стены), плиты перекрытия, оконные проемы и входная дверь в квартиру, при этом двери в квартиру и окна, расположенные внутри жилого (или нежилого) помещения не относятся к общедомовому имуществу;

- на внутридомовых инженерных системах горячего и холодного водоснабжения - первый запорно-регулирующий кран (первый вентиль) на отводах внутриквартирной разводки от стояков;

- на внутридомовой системе отопления - запорно-регулирующий кран (вентиль) на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а в случае его отсутствия - место соединения стояка с отопительным прибором в квартире;

- на внутридомовой системе канализации - ответвление от стояка до первого стыкового соединения (плоскость раструба ответвления тройника канализационного стояка), расположенного в квартире;

- на внутридомовой системе электроснабжения - выходные соединительные клеммы автоматических выключателей, расположенных в этажном щитке.

Индивидуальные приборы учета коммунальных услуг не принадлежат к общедомовому имуществу.

4.3.Управляющая компания несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Собственника и проживающих совместно с ним лиц вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по настоящему договору. Управляющая компания освобождается от ответственности в случае, если докажет, что вред возник вследствие неправомерных действий Собственника, проживающих совместно с ним граждан, либо по вине третьих лиц.

Управляющая компания не несет ответственности за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Собственника и проживающих совместно с ним лиц, возникший до заключения настоящего договора.

4.4.При нарушении Собственником обязательств, предусмотренных настоящим договором, он несет ответственность в соответствии с действующим законодательством перед Управляющей компанией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций, в том числе повлекших за собой порчу общего имущества в многоквартирном доме или порчу имущества других Собственников.

4.5.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве РФ, делающие невозможным их выполнение; либо невыполнение обязательств явилось следствием непреодолимой силы, возникшим после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

5.СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор заключается на **5 лет** и вступает в действие с момента включения ГЖИ в реестр лицензий.

5.2.Настоящий договор автоматически пролонгируется на тех же условиях каждый последующий срок, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока его действия не направит другой стороне уведомление о прекращении действия настоящего договора.

5.3.Управляющая компания вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор, предупредив об этом собственника за два месяца. Надлежащим уведомлением собственников помещений о расторжении договора управления со стороны Управляющей компании считается размещение соответствующего объявления на квитанциях за квартплату.

5.4.Уведомлением Управляющей компании о расторжении договора управления со стороны собственников помещений многоквартирного дома считается предоставление от любого собственника помещения многоквартирного дома, обслуживаемого по настоящему договору, в Управляющую компанию протокола общего собрания собственников, обладающих более чем 50% доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, проведенного в форме очного или заочного голосования с приложением к протоколу листа регистрации участников голосования (при очной форме) либо решений по вопросам, поставленным на голосовании (при заочной форме) не позднее 2-х месяцев до предполагаемой даты расторжения договора.

5.5.В случае принятия Собственниками решения о выборе иной управляющей организации либо иной формы управления многоквартирным домом, собственники помещений до момента истечения срока действия настоящего договора управления, обязаны в полном объеме погасить задолженность, сложившуюся перед Управляющей компанией (в случае ненадлежащего исполнения обязанностей по внесению платы).

5.6.Изменение, дополнение и (или) расторжение настоящего договора осуществляются в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством РФ.

5.7.Действие настоящего договора прекращается в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. При прекращении действия настоящего договора обязательства по нему прекращаются их исполнением или проведением полных взаимных расчетов между сторонами.

5.8.При отчуждении жилого (нежилого) помещения другим лицам обязанности по оплате услуг до момента регистрации перехода права собственности сохраняются за Собственником, если иное не установлено в договоре между Собственником и будущим собственником помещения.

6.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1.В случае возникновения необходимости проведения Управляющей компанией не установленных настоящим договором работ и услуг, связанных с ликвидацией последствий аварий, наступивших по вине Собственника или иных пользователей помещения, либо в связи с нарушением ими обязательств по настоящему договору, указанные работы проводятся за счет Собственника.

6.2.Перечень дополнительных работ и услуг, не предусмотренных настоящим договором, принимается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по согласованию с Управляющей организацией.

Решение об организации ежегодного или внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома принимается собственниками самостоятельно с письменным уведомлением Управляющей организации.

6.3.В случае причинения ущерба общедомовому имуществу в силу обстоятельств, не зависящих от воли сторон (в результате непреодолимой силы, действий третьих лиц и т.д.), выполнение работ, связанных с восстановлением его работоспособности, производится Управляющей компанией в первоочередном порядке

с учетом пп. 2.2.1 настоящего договора за счет денежных средств, поступивших от Собственников в качестве платы на содержание и текущий ремонт общего имущества.

6.4. При обеспечении Управляющей компанией выполнения установленного настоящим договором объема работ (услуг) надлежащего качества с осуществлением экономии, полученная разница между стоимостью работ (услуг), утвержденной решением общего собрания, и фактической стоимостью работы (услуги) используется по усмотрению Управляющей компании.

6.5. Если Управляющая компания предложила собственникам помещений внести в настоящий договор изменения о выполнении работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества, а собственники помещений не провели общее собрание или отказались от предложенных изменений, то организация не несет ответственности за неисполнение соответствующих работ.

6.6. Управляющая компания ежегодно в течение первого квартала текущего года представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении обязательств по настоящему договору за предыдущий год, если иной порядок отчетности не определен решением общего собрания собственников помещений по согласованию с Управляющей организацией.

Отчет предоставляется на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в случае его проведения собственниками помещений в течение первого квартала текущего года. Если такое собрание собственниками не проводилось, отчет размещается на входных группах в подъезды многоквартирного дома.

Форма отчета утверждается общим собранием собственников помещений. Если форма отчета собственниками помещений не утверждена, отчет предоставляется в форме, составленной Управляющей компанией.

6.7. Собственник дает согласие на обработку персональных данных, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в связи с исполнением настоящего договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор подлежит изменению в случае принятия закона, устанавливающего обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора.

7.3. Все споры между сторонами решаются в досудебном (претензионном) порядке. Претензия должна быть рассмотрена получившей ее стороной и на нее дан письменный ответ в течение 30 дней с даты ее получения.

В случае если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из сторон.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах для каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая организация:

ООО УК «Каменники»

152959 Ярославская область, Рыбинский р-он,
п. Каменники, ул. Юбилейная, д. 6, кв. 21.

ИНН 7610135555 / КПП 761001001

р/с 40702810477030028192

к/с 30101810100000000612

БИК 042200000

КАД. ЛОГ. № 08608 ПАО СБЕРБАНК

ОГРН 1227600001188

Директор:  Ю.В. Шиганова

Собственники помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Волжская (согласно реестра собственников помещений, подписавших настоящий договор управления)

